



10. april 2022

## Til Haveforeningsformænd i Nordøstsjællandss Kreds

Der indkaldes hermed til Kredsrepræsentantskabsmøde  
Mandag d. 11. april 2022 kl. 19.00 på  
Lindegården, Peter Lunds Vej 8, 2800 Lyngby, i salen i Nordre Længe

Der serveres smørrebrød i den første halve time, samt kaffe og blødt brød under mødet.

Svarfrist: mandag d. 4. april 2022 på [post@nok-kolonihave.dk](mailto:post@nok-kolonihave.dk)  
med angivelse af navne på deltagere

### Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Velkomst ved Kredsformanden.
2. Valg af dirigent.
3. Valg af referent
4. Valg af 2 stemmetællere.
5. Navneopråb ved Kredssekretæren.
6. Bestyrelsens beretning for 2021 ved Kredsformanden
7. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2021 ved kredskassereren, jf. vedhæftede
8. Godkendelse af budget for 2022. Forslag fremlægges af kredskassereren, jf. vedhæftede
9. Indkomne forslag, Forslag fra bestyrelsen om vurderingspersoner, jf. vedhæftede.
10. Valg af tillidsfolk.

Kredsformand: for 2 år – Karsten Kehlet, H/F Hestkøbgård genopstiller  
Bestyrelsesmedlem: for 2 år – Camilla Pripp Tølbøll, H/F Lundtoftegård genopstiller.  
Bestyrelsesmedlem: for 2 år – Jørgen Olsen, H/F Ermelund genopstiller.  
Bestyrelsesmedlem: for 2 år – Allan Hansen, H/F Tornevang, genopstiller  
Bestyrelsesmedlem for 1 år - i stedet for Weinhardt Bruunsgaard som fratræder.

10a Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, vælges for 1 år

11. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.  
Revisor for 2 år – Vibeke Vagn Larsen, genopstiller

2 Revisor suppleanter, vælges for 1 år

12. Eventuelt



Med venlig hilsen  
Kolonihaveforbundet  
Nordøstsjællandsskreds

Anette Theis  
Kredssekretær



## Referat af ordinært Repræsentantskabsmøde i Nordøstsjællandskredsen Mandag d. 11. april 2022 kl. 19.00 på Lindegården i Lyngby

### 1. Velkomst ved Kredsformanden

Karsten Kehlet bød velkommen.

### 2. Valg af dirigent

Poul Lang Jensen, HF Virumgård blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

### 3. Valg af referent

Kredssekretær Anette Theis blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

### 4. Valg af 2 stemmetællere

Allan Hansen, HF Tornevang  
Camilla Prip, HF Lundtoftegård

### 5. Navneopråb ved Kredssekretæren

Følgende haveforeninger var repræsenteret: Grøndal, Bernstorff, Solvang, Knæbjerget, Bredely, Ermelund, Lundtoftegård, Lyngen, Stadion, Virumgård, Lundtoftehaverne, Wesselsminde, Birkerød, Hestkøbgård, Sjælsø, Tornevang. I alt 30 delegerede deltog.

### 6. Bestyrelsens beretning for 2021 ved Kredsformand Karsten Kehlet

Årets kreds.rep.møde er lidt forsinket i forhold til vedtægterne. Mødet skulle være afholdt i marts, men pga. problemer med efterdønninger af Corona og lokaleleje, er vi lidt forsinket. Men mon ikke det går alligevel.

Seneste Kredsrepræsentantskabsmøde blev udskudt og afholdt 8. september 2021, grundet Corona situationen. Vi håber, at vi nu er ude af Corona pandemien, og at vi igen får normale tilstande i vores haver.

#### Ekstraordinært Kreds. Rep.Møde

Den 21. september 2021 blev der afholdt et ekstraordinært Kreds.rep.møde da et forslag til vedtægtsændringer ikke kunne stemmes igennem på det ordinære møde pga. manglende fremmøde. Forslaget blev vedtaget på det ekstraordinære møde. Forslaget gik på, at Vurderingsfunktionen skulle centraliseres i Kredsen.

#### NOK møder



Desværre kunne vi ikke afholde NOK møder pga. Corona, men i 2022 har vi planlagt, at afholde et møde til august.

### **Kredskontingent**

Kredsens formue er i omegnen af 600 tusinde kroner, og vi har derfor besluttet, at gøre 2 perioder for kontingentfri perioder. Forslaget om kontingentfri perioder, skal naturligvis godkendes på kreds.rep.mødet,

### **Henvendelser til kommunerne**

Vi skal igen gøre opmærksom på, at al henvendelse der vedrører kontraktlige spørgsmål skal foregå gennem Kredsbestyrelsen. Kommunerne er ikke gearet til at besvare henvendelser direkte fra foreningerne. Har man en aftale om direkte kontakt til kommunen vedr. vedligeholdelsesspørgsmål, er det naturligvis i orden at man kontakter det pågældende områdekantor, men kredsens skal altid sættes på som CC på evt. henvendelser.

### **Kredsrelateret post**

Der har i nogen tilfælde været sendt kredsrelateret post til bestyrelsesmedlemmers private mailadresse. Det skal understreges at post til Kredsens ikke må sendes til private mailadresser, men skal sendes til kredsens fællesmail.

### **Forsikringer gennem forbundet**

Som nævnt i forrige beretning, er vores forsikringer steget meget kraftigt. Forbundet har for nogen tid siden modtaget et tilbud fra Tryg. Præmien var lidt lavere end nuværende, men det er blevet besluttet, at forblive hos Alm.Brand, hvor der intet har været at klage over i de forsikringsager der har været.

### **Præmiefest**

Heldigvis kunne vi igen afholde vores præmiefest. Præmiefesten blev afholdt 22. august i N/F Wesselsminde. Det var en rigtig hyggelig dag, og vejret var dejligt. På årets præmiefest fik vi taget de nye havepræmier i brug. Alle præmievindere fik en etagere, og ærespræmiemodtagerne fik tillige 2 skåle, samt et erindringskrus fra Kredsens.

Tak til Wesselsminde for en rigtig hyggelig dag. Præmiefesten i 2022 afholdes i H/F Lundtoftegård.

### **Møder**

Bestyrelsen har fra marts 2021 – marts 2022 afholdt 10 bestyrelsesmøder. Der blev ligeledes afholdt et møde d. 22. januar 2022 for Kredsens vurderingspersoner, hvor der blev gennemgået forskellige problematikker som vi støder på i forbindelse med de vurderinger der bliver foretaget ude i foreningerne.

Undertegnede og næstformanden sidder desuden i Kolonihaveforbundets



hovedbestyrelse, samt i Vurderings Undervisnings Udvalget (VUU), Købs- og Salgsudvalget (KS), Redaktionsudvalget og Organisationsudvalget. KK er også medlem af Kolonihaveforbundets Forretningsudvalg. Derudover har vi været brugt som dirigent ved adskillige generalforsamlinger i kredsen.

### **Rudersdal Kommune**

Der arbejdes fortsat med Rudersdal Kommune. Der er nu lavet et udkast til en Temalokalplan. En temalokalplan er en lokalplan der behandler et bestemt emne, typisk i et større område. Temalokalplaner omfatter ofte områder reguleret i flere gældende lokalplaner. I Temalokalplanen bliver der også lagt op til at få ændret på byggeprocenten, således at flere foreninger får forøget byggeprocenten og en forening får omlagt byggemulighederne i den forening, Temalokalplanen skal til godkendelse i kommunalbestyrelsen. Hvis lokalplanen bliver godkendt, vil der herefter være en høringstid på 8 uger.

Et medlem i N/F Majsletten havde fældet 3 høje træer og fjernet noget randbeplantning uden tilladelse. Kommunen havde stillet krav om reetablering og truede med politianmeldelse. Efterfølgende fandt man en løsning på problemet HUSK altid at få tilladelse først, inden man går i gang med træfældning og lignende. I biodiversitetens navn, er der ingen kommuner der giver tilladelse til træfældning medmindre det man ønsker at fjerne er til direkte fare for andre.

Der var indkaldt til møde på kommunen d. 9. marts vedr. Majsletten. Da foreningen ligger på forurenede grund, er det blevet indskærpet at der skal dyrkes i højbede, og der skal ligeledes gøres opmærksom på forurenede grund via synlig skiltning.

### **Lyngby Taarbæk Kommune**

Vi har stadig lidt opfølgning omkring lejekontrakterne.

Projektet omkring fritlægningen af Fæstningskanalen er ændret og HF Ermelund skal derfor alligevel ikke flytte. Det har skabt stor glæde i foreningen. Det nedbrændte fælleshus er nu fjernet. Nyt fælleshus forventes i 2022.

Vi har haft spørgsmål om etablering af bistader oppe at vende flere gange. LTK vil ikke give tilladelse til etablering af bistader. Spørgsmålet kan blive taget op til drøftelse ved næste kontraktforhandling, hvilket vil sige om en 7 års tid.



### **Allerød Kommune**

26. juni 2020 modtog vi en henvendelse fra Allerød Kommune, vedr. et igangværende byggeri i H/F Grøndal, og der skulle foretages en partshøring.

Citat:

"Ved en henvendelse fra en borger er kommunen blevet opmærksom på at der er byggeri i gang på havelod nr. 46. Kommunen (bygge- og planmyndigheden) kan ikke ud fra materialet i henvendelsen, vurdere om byggeriet opføres i overensstemmelse med lokalplanen, og har brug for flere oplysninger for at kunne træffe en afgørelse"

Foreningen og kredsens har svaret på den henvendelse ved, at fremsende alle relevante dokumenter til kommunen inden udløb af tidsfristen d. 7. juli 2020. Vi rykkede for et svar i november 2020 og igen i januar 2021 og igen i februar 2022. Vi har dags dato stadig intet hørt fra kommunen.

### **Gentofte Kommune**

Et medlem i H/F Knæbjerget havde søgt om at inddrage fællessti til sin have, da den sidste del af en fællessti løber parallelt med medlemmets have og bliver kun brugt af medlemmet. Medlemmet passer stien og hække ind mod fællesarealet/fælleshuset. Vi har fået tilbagemelding fra kommunen, som har givet tilladelse til at medlemmet kan inddrage stien til sin have.

Vi blev inddraget i en tvist mellem Gentofte Kommune og H/F Knæbjerget. Det drejede sig om vedligeholdelse af en rendestensbrønd, som kommunen pålagde foreningen at vedligeholde. Fra Forbund og Kreds, gjorde vi indsigelser, da vi ikke mente at underjordisk vedligehold vedkom os. Men trods flere skrivelser frem og tilbage mellem kommunen og juridisk afd. i Forbundet, fastholder kommunen at det er en foreningsopgave. Enden blev, at foreningen har vedligeholdt og betalt omkostningerne som var forbundet dertil.

### **Foreninger**

H/F Vedbæk – Har haft problemer med underslæb, hvor et tidligere 'betroet' medlem havde taget penge i foreningens kasse. Vi i Kredsen blev koblet på sagen, og har bistået foreningen med råd og vejledning. Medlemmet er nu ekskluderet af foreningen, og ligeledes anmeldt til politiet for tyveri. Vedkommendes hus er solgt, og foreningen har på den måde fået inddraget det beløb som var blevet taget af kassen. Beløbet var i omegnen af 20.000 kr.

H/F Ermelund – Som nævnt andet sted, er projektet omkring fritlægningen af Fæstningskanalen ændret og foreningen skal derfor alligevel ikke flytte. Det nedbrændte fælleshus er nu fjernet. Nyt fælleshus forventes i 2022.

### **Nye tillidsfolk**



H/F Vedbæk – Linda Jacobsen er valgt som ny formand  
H/F Lundtoftehaverne – Lone Sørensen er valgt som ny formand  
H/F Sjælsø – Sidsel S. Pedersen er valgt som ny formand.  
H/F Stadion – Thomas Winsløw er valgt som ny formand.  
N/F Majsletten – Douglas Jørgensen er valgt som ny formand.  
N/F Rundforbi – Ammanda Holm er valgt som ny formand

Vi ønsker de nye tillidsfolk velkommen i kredsen.

### **Kolonihaveforbundet**

#### **Organisationsudvalg:**

Som nævnt tidligere, har Forbundet haft koblet et konsulenthus på til at gennemgå hele organisationen, og også stå for udviklingen af organisationen, som så skulle præsenteres på den kommende kongres. Desværre har det vist sig, at de tiltag som konsulenthuset ville gennemføre, var alt for omfattende i forhold til, at vi er en organisation bestående af frivillige, med vidt forskellig baggrund. Deres oplæg var ekstremt omfattende.

Forbundet har så valgt at afbryde samarbejdet med konsulenthuset, i stedet fortsætte med eget organisationsudvalg, hvor elementer fra de tidligere oplæg bruges i samspil med nye oplæg fra eget udvalg.

### **Kongres 2022**

Kolonihaveforbundets kongres, som skulle være afholdt i september 2021 i Aalborg, er rykket til september 2022. Således at næste kongresperiode kun vil være på 2 år. Datoen er 8.-10. september 2022.

Forbundsformanden har bebudet, at han stopper efter mange år på posten. Undertegnede er blevet opfordret, fra stort set hele landet, til at stille op som forbundsformand, hvilket jeg har besluttet at gøre, og allerede i januar 2022 offentliggjorde jeg mit kandidatur for Kredsbestyrelsen, Forretningsudvalget og Hovedbestyrelsen i Forbundet. I skrivende stund er der ikke andre kandidater til posten.

Jeg er på valg i år som Kredsformand, og jeg genopstiller til posten, men hvis jeg bliver valgt som Forbundsformand til september, skal der indkaldes til et ekstraordinært Kredsrep. møde med henblik på valg af en ny Kredsformand.

### **Jura**

Som det er de fleste bekendt, er det besluttet i Hovedbestyrelsen, at Jura ikke længere besvarer direkte henvendelser fra foreningsmedlemmer. Det skyldes at mange af de henvendelser jura får omhandler lokale spørgsmål, og i de allerfleste tilfælde kan jura ikke besvare sådanne henvendelser, da de ikke har kendskab til lokale forhold. Fremover skal medlemmer gå via deres bestyrelse, som så kan gå til



Kredsen, som så kan gå til Jura i Forbundet. Det er vores oplevelse, at mange spørgsmål kan besvares af foreningsbestyrelsen eller kredsbestyrelsen

### **Lindegården**

Vi blev kontaktet af administrator på Lindegården, som ville have vi skulle flytte vores arkiv. Så pt. har vi arkivet opbevaret i H/F Solvang. Vi håber at finde et sted. Vi har købt nogle store plastkasser hvori vi så opbevarer vores arkiv.

Vi havde ligeledes problemer med, at få vores mødedatoer opdateret, da vi i flere år, havde en fast mødedag om tirsdagen, men det kunne pludselig ikke lade sig gøre, og vi måtte så flytte rundt. Da vi senere talte med admin kunne han ikke forstå det, da der ikke var planlagt møder på vores 'tirsdage' Det virker lidt som om, at der er nogle kommunikationsproblemer der.

Vi har drøftet muligheden af at få et kredskontor, hvor vi kan afholde møder og have vores ting opbevaret. Det vil koste flere penge end vi bruger på leje i dag. Vi er pt. ikke kommet videre med det.

Beretningen blev taget til efterretning.

### **7. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2021 ved kredskassereren**

Udsendt og gennemgået af kredskasserer Vibeke Behrmann.

### **8. Godkendelse af budget for 2022. Forslag fremlægges af kredskassereren**

Udleveret på mødet og gennemgået af kredskasserer Vibeke Behrmann.

Godkendt af Repræsentantskabet.

### **9. Indkomne forslag**

#### **A. Forslag fra bestyrelsen om vurderingspersoner**

Forslaget trækkes tilbage, da det på nuværende tidspunkt ikke er relevant.

#### **B. Forslag fra bestyrelsen om kontingentfrit år i 2023**

Da formuen i foreningen gennem mange år har oversteget kr. 500.000, foreslås det, at gøre 2023 for kontingentfrit for haveforeningerne.

Enstemmigt vedtaget.

### **10. Valg af tillidsfolk.**

Kredsformand: for 2 år – Karsten Kehlet, H/F Hestkøbgård genopstiller, valgt

Bestyrelsesmedlem: for 2 år – Camilla Prip Tølbøll, H/F Lundtofttegård genopstiller.  
valgt

Bestyrelsesmedlem: for 2 år – Jørgen Olsen, H/F Ermelund genopstiller. valgt

Bestyrelsesmedlem: for 2 år – Allan Hansen, H/F Tornevang, genopstiller valgt



Bestyrelsesmedlem for 1 år - i stedet for Weinhardt Bruunsgaard som fratræder.  
Jørgen Rasmussen, HF Birkerød valgt

**10a Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, vælges for 1 år**

Peter Sørensen, HF Ermelund  
Poul Lang Jensen, HF Virumgård

**11. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.**

Revisor for 2 år – Vibeke Vagn Larsen, genopstiller valgt

2 Revisor suppleanter, vælges for 1 år Kent Nielsen

**12. Eventuelt**

Kent Nielsen, HF Tornevang havde spørgsmål til byggeri, som er erklæret ulovligt.  
Formanden råder til at medlemmerne afventer Temalokalplanen i Rudersdal.

Dirigent Poul Lang Jensen

Formand Karsten Kehlet

Sekretær Anette Theis