



**Referat af ordinært Kredsrepræsentantskabsmøde i Nordøstsjællandskredsen
torsdag d. 7. marts 2019 kl. 19.00 på Lindegården, Peter Lunds Vej 8, 2800 Lyngby**

Tilstede:

Bernstorff, 1 person
Solvang, 3 personer
Bredely, 3 personer
Ermelund, 2 personer
Lundtoftegård, 2 personer
Lyngen, 1 person
Stadion, 2 personer
Virumgård, 2 personer
Lundtoftehaverne, 1 person
Vedbæk, 1 person
Wesselsminde, 2 personer
Birkerød, 2 personer
Hestkøbgård, 3 personer
Sjælsø, 2 personer

Afbud:

Grøndal
Tuborg Haveby
Knæbjerget
Hørsholm
Fuglsang
Skovmosen
Majsletten
Nærum og Omegn
Rundforbi
Søllerød
Vangebo
Tornevang

Dagsorden / Referat:

1. Velkomst ved Kredsformande

Karsten Kehlet bød velkommen.

2. Valg af dirigent

Preben Bøgevald blev foreslået og valgt.

3. Valg af 2 stemmestæller

Dorthe fra H/F Bredely og Giusi fra H/F Sjælsø

4. Navneopråb ved kredssekretæren

Anette Theis råbte op. Der var 27 stemmeberettigede tilstede.

5. Bestyrelsens beretning for 2018 ved kredsformanden

Karsten Kehlet fremlagde bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning for marts 2018 – marts 2019

Bestyrelsen

Sidste Kredsrepræsentantsmøde blev afholdt 20. marts 2018, og der fik vi valgt et nyt kredsbestyrelsesmedlem ind, de øvrige kredsbest. medlemmer blev genvalgt. Vi har senere på året måttet indkalde en suppleant, da et kredsbest. medlem har trukket sig fra bestyrelsen.

Kredsbestyrelsen afholder nu alle møder på Lindegården, hvor vi er faldet godt til. Desværre var det lejede lokale til repræsentantskabsmødet sidste år lige lille nok, og vi kom til at sidde ret tæt. Vi har derfor nu fået mulighed for, som I kan se, at benytte det store lokale til en fair lejepris.

I februar, marts 2018, har hele bestyrelsen i samarbejde med foreningsbestyrelserne i Rudersdal Kommune, opmålt samtlige kolonihavehuse i kommunen. Kommunen forlangte denne opmåling for at gå videre med forhandlingerne omkring varighedsstatus. Desværre er vi ikke kommet videre til trods at vi har sendt flere rykkere til kommunen.

Persondataloven trådte i kraft i maj 2018, og sætter en række nye standarder for behandling af persondata mv. Det vil komme til at berøre alle, lige fra udskrivning af medlemslister, til opbevaring af folks personlige kontaktoplysninger mv. I opskrivningsprocessen via vores hjemmeside, har vi allerede indsat et afsnit, hvor man skal godkende, at persondata bliver benyttet i de videre procedurer omkring optagelsen på ventelisten. Det er vigtigt, at man som forening tager dette alvorligt, da der kan vanke store bøder hvis man bliver anmeldt for overtrædelse af loven. Kredsen fremsendte samtykkeerklæringer til samtlige foreningsformænd, som blev bedt om at udfylde hvilke

kontaktdata vi måtte offentliggøre på kredsens hjemmeside.

Storområdemøde blev afholdt i H/F Solvang 30. juni 2018. Storområdet består af os, Nordvestsjælland Kreds, Midt og Østsjælland Kreds, Vestsjælland Kreds, Midtsjælland Kreds, Nordsjælland Kreds. På mødet blev bl.a. valgt storområdets FU medlem for de næste 3 år. Undertegnede blev valgt. Derudover blev der udvekslet erfaringer vedr. det daglige arbejde i kredsene og foreningerne.

Præmiefesten i august 2018, som blev afholdt i HF Birkerød, var en rigtig hyggelig dag med sang og musik og uddeling af havepræmier til de glade vindere. Dagen bød tillige på fint vejr. Der var vel omkring 70 personer tilstede. Præmiefesten i 2018 vil blive afholdt i HF Bredely. Endnu en gang, tak til HF Birkerød for at arrangere præmiefesten.

Vedr. ventelisterne, kredsens tager sig af administrationen af ventelisterne. Det koster 175,- om året at stå på ventelisten. Prisen er reduceret, da der ikke længere skal afregnes til forbundet, da man fra forbunds side ikke længere optager passive medlemmer, og dermed bliver der ikke længere sendt Haveblad til passive medlemmer.

Berthelsen fondens huse er nu reduceret til 2 huse. Huset i Lundtoftegård er solgt. Tilbage er husene i HF Vedbæk og HF Grøndal.

I september blev der afholdt kongres i Odense. Kredsens var repræsenteret af 5 delegerede. Det var 3 intense dage men også med tid til afslapning og socialt samvær. Der forefindes et udførligt referat på forbundets hjemmeside, men som tidligere nævnt på NOK mødet i september, kommer der ændringer i vurderingssystemet, ændringer i vurderingen af bjælkehuse, ændringer i vurderingen af andelshaver, indførelse af obligatorisk brandforsikring af kolonihavehuse mm.

Bestyrelsen har i 2018 afholdt 10 bestyrelsesmøder, 3 NOK/ su. møder samt præmiefesten i august.

Undertegnede og næstformanden sidder desuden i Kolonihaveforbundets hovedbestyrelse, samt i Købs- og salgsudvalget, kommunikationsudvalget og IT-udvalget. Derudover har vi været brugt som dirigent ved forskellige generalforsamlinger i kredsens.

NOK (S.U.) møder

Der har været afholdt et formands/kasserer møde i maj og NOK møde i september i Rudersdal og Lyngby, for foreningerne. På mødet i maj gennemgik vi bl.a. vurderingssystemet og der blev lavet en testvurdering, samt forbundets nye hjemmeside. Ligeledes blev der talt om den nye persondataforordning. Vi opfordrede ligeledes til, at når der skiftes formand og kasserer, at kredsens bliver informeret om disse skift, så vi kan få opdateret vores interne kontakliste. Det blev ligeledes nævnt, at kredsens skal have

besked, når en have bliver solgt, så vi kan få fjernet vedkommende fra ventelisten.

På møderne i september som blev afholdt på Birkerød Bibliotek og i H/F Bredely, blev der givet en kort orientering omkring kongressen som blev afholdt i Odense. Ligeledes drøftede vi bl.a. Persondataforordningen og forbundshjemmesiden. Der blev ligeledes stillet i udsigt, at vi afholder vurderingsseminarer i foråret 2019.

Foreninger

Hørsholm:

Ankesag vedr kolonihavehus bygget for 2,5 mill - Vurderet til 600 tusinde

Ellers er der ingen verserende sager i foreningerne.

Kommuner

Gentofte

Ingen bemærkning

Rudersdal

Der er fortsat ingen afklaring på varighedsstatus vi rykker og rykker

Lyngby Taarbæk

En ny lejekontrakt er på trapperne. Vi har i skrivende stund ikke modtaget et endeligt kontraktudkast fra kommunen.

Allerød og Hørsholm

Ingen bemærkninger.

Forbundet:

Som nævnt tidligere var 2018 kongresår. Næste kongres vil blive afholdt i Aalborg i 2021

Som man har kunnet bemærke, er forbundskontingentet steget. Dette skyldes nye tiltag i forbundet. Som nævnt sidste år, er forbundet flyttet til nye lokaler i Herlev, og har ansat flere folk. Imidlertid har man været nødsaget at udvide lejemålet yderligere, da det stod klart, at der heller ikke var plads nok her, og man fik så mulighed for at leje kontorlokalerne ovre på den anden side af trappeopgangen, så nu råder man over hele 2. salen. Forbundet har kørt med underskud i et par år. Det har kunnet klares med hensættelser, og det kan det også i 2019, hvis man aktiverer hensættelser af ældre dato, som ikke længere er relevante i forhold til det de oprindeligt var hensat til. Men herefter er der ikke flere gamle hensættelser. Forbundskontoret har også to gange i 2018 haft

problemer med likviditet og har derfor måtte låne af formuen i en periode. Samtidig er det oplyst fra Forbundet, at ressourcesituationen er tæt på kritisk i kontoret. Der er oparbejdet rigtig meget merarbejde, og der kan ikke presses flere opgaver mere ind. Den seneste kontingentstigning var på 50 kr. Så Med de seneste stigninger, er der nu luft i budgettet, så man kan foretage de nødvendige tiltag.

2019

Kolonihavernes fremtid vil være et fokuspunkt, da nogle partier i Folketinget arbejder på, at få ændret kolonihaveloven, så man ikke er så bundet af kolonihavernes beliggenhed.

Det kan blive et område hvor kredsen godt kan blive sat på arbejde, da kommunerne måske godt kan finde en anledning til at presse foreningerne især med henblik på lovliggørelse af vores kolonihavehuse.

Der er oprettet en styregruppe i Kolonihaveforbundet, og indgået en aftale med et kommunikationsbureau, med henblik på lobbyarbejde, så vi forhåbentlig kan præge de folkevalgte til at holde snitterne fra Kolonihaveloven. Undertegnede er en del af denne styregruppe, og der vil blive afholdt møder i gruppen med jævne mellemrum.

Karsten Kehlet Kredsformand

Kommentarer til beretning:

Poul Lang : i DK må man selv vælge at være selvforsikret, dvs at man selv dækker udgifterne. Man skal kunne dokumentere at man har midlerne.

Beretning godkendt.

6. Regnskab 2018 og Budget 2019

I henhold til vedtægterne deles punktet op i to dele:

- **Fremlæggelse af regnskab 2018**
- **Godkendelse af budget 2019**

Budget for 2019:

Budgettet blev gennemgået.

kommentarer:

Per Holmgren: hvorfor er der en samlet stigning i udgifter fra regnskab 2018 til budget på kr. 100.000. Blev drøftet og forklaret.

Honorarer er øget med 50 % fordi de har været uændret i mange år.

Budgettet blev godkendt.

7. Indkomne forslag

Ingen forslag.

8. Valg af tillidsmænd/kvinder

Kredskasserer Vibeke Behrmann valgt for 2 år

Carsten Christiansen valgt for 2 år

Anette Theis valgt for 2 år

Weinhardt Brunsgaard valgt for 2 år

Giusi Fabiano valgt for 2 år

Steen Andersen valgt for 1 år

8.a. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Ingen blev valgt

9. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Revisor i stedet for Poul Erik Næsby blev Poul Lang, valgt for 2 år.

Revisorsuppleanter Vibeke Vang Larsen fra Wesselsminde, valgt for 1 år.

10. Eventuelt

Carsten Christiansen orienterede om at der er 4 vurderingsfolk i kredsen.

Der vil blive afholdt vurderingskurser i foråret 2019 for vurderingsfolk i kredsen og fra Virumgård.

Vurderinger kommer med på formands/kasserer mødet.

For bjælkehytter opført efter 2014, vil der i systemet blive givet en nedskrivning på 72%. Vurderingsfolkene kan vurdere om det er rimeligt at give et dokumenteret tillæg, hvis udgiften til opførelsen af bjælkehytten er højere end den værdi systemet beregner.

Poul Lang: Foreslår at opfordre sælger til altid at have dokumentation for udgifter ved salg.

Carsten Christiansen: Der kommer fokus på at have alle relevante dokumenter, herunder ejererklæring.

Karsten Kehlet: Nye udokumenteret tillæg bortfalder.

Carsten Christiansen: Gamle udokumenterede tillæg vil blive omkonteret til dokumenteret tillæg, som nedskrives så de med tiden forsvinder.



Poul Lang: Politisk røre om varige kolonihaver. Hvad med risikoen for retsager mod kommunen?

Karsten Kehlet: Hvis en kommune lukker en haveforening skal den tilbyde et andet areal.

Dato og Underskrifter:

Formand

Sekretær

Dirigent