

**Referat fra dialogmøde for Nordøstsjællandskredsens foreningsformænd samt kasserere på
Lindgården lørdag den 26. september 2026**

Repræsentanter fra	Repræsentanter fra kredsbestyrelsen
Rudersdal Kommune NF Vangebo – HF Birkerød – NF Majsletten HF Vedbæk – NF Wesselsminde – HF Tornevang HF Sjælsø Gentofte Kommune HF Solvang – HF Bernstorff Lyngby-Taarbæk Kommune HF Lundtoftegård – HF Lyngen – HF Bredely HF Ermelund - HF Fuglsang - HF Virumgård NF Skovmosen	Carsten Christiansen (CC) - kredsformand Giusi Fabiano - kreds næstformand Anette Theis - kredssekretær Poul Lang Jensen - bestyrelsesmedlem Camilla Prip Tølbøll – kredskasserer
DAGSORDEN	REFERAT
Information fra kredsbestyrelsen	Velkomst ved kredsformand Carsten Christiansen
1. Rudersdal Kommune	Lejekontraktsforhandlingerne imellem Rudersdal Kommune samt Kolonihaveforbundet er gået i stå, da Rudersdals Kommune ikke ønsker at indgå lejekontrakter med Kolonihaveforbundet men direkte med de enkelte haveforeninger. "Twisten" er myndighedsansvaret Kommunen vil pålægge forbundet i forbindelse med de nye samlede kontrakter – og som ikke kan accepteres. Kommunen har henvendt sig til de foreninger, hvor deres lejekontrakter er udløbet eller udløber i 2026 mhp., at foreningerne underskriver en ny lejekontrakt udenom Kolonihaveforbundet. På opfordring af kredsformand Carsten Christiansen indkaldte Kolonihaveforbundet foreningerne til et møde, der blev afholdt den 22. september 2026 i HF Vedbæk. Foreningerne er bekymrede over den manglende kommunikation fra forbundets side i den årelange kontraktforhandling. Desuden ønskede foreningerne en handleplan om det videre forløb. Desværre havde Kolonihaveforbundet ikke en handleplan om det videre forløb. CC har påpeget overfor Kolonihaveforbundet, at han skal være deltagende i fremadrettede møder vedrørende ovennævnte. CC nævner, at en mulighed for at stå stærkere er at stå sammen. Her kunne indtænkes en solidaritetserklæring fra de enkelte haveforeninger til kommunen om, at



	foreningerne ikke ønsker at indgå en lejekontrakt udenom Kolonihaveforbundet. Dette kræver dog en generalforsamling i de enkelte foreninger for, at denne beslutning kan tages. Foreningerne i Rudersdals Kommune er svært utilfredse med Kolonihaveforbundets håndtering samt manglende respons i forhold til lejekontrakterne med Rudersdals Kommune, hvorfor de mødes d.d. efter dialogmødet til en fælles drøftelse.
2. Gentofte Kommune	Der har siden 2019 været drøftet kloakering, Kredsformand Carsten Christiansen har rykket x 3, men stadig intet svar fra kommunen, herunder især i forhold til EU's vandmiljøplan og en evt. implementering
3. Lyngby-Taarbæk Kommune	Ejendomskontoret har spurgt ind til, om der ikke bliver solgt huse i kommunens foreninger, da de ikke hører fra foreningerne omkring lovgivning ved salg. Kommunen ønsker information om dette. Hvis sælger ikke vil overholde lovgivning, opfordres bestyrelserne til at rette henvendelse til kredsens. Det står i alle lejekontrakter, at kommunen skal have besked senest 1. april. Der skal ansøges om tilladelse til solceller, hvis det ikke står i lejekontrakten med Lyngby-Taarbæk Kommune. HF Lundtoftegård har dog i sin tid fået bekræftet af den tidligere kredsformand, at solceller måtte opsættes.
Vurderingsudvalget	Der bliver ikke vurderet fra 1. november til 1. marts dog med undtagelse af dødsboer. HF Vedbæk nævner, at de undrer sig over, at samme størrelse huse i dårligere stand bliver vurderet væsentligt højere. CC opridser evt. årsager inkl. den årlige nedskrivning. Der ytres ønske om et nyt vurderingsforståelseskursus, hvilket vil blive planlagt af kredsbestyrelsen.
Kongres år 2027 – mødedag for formænd og kasserere	Kredsbestyrelsen inviterer til et møde med formænd samt kasserere til drøftelse af, hvad der ønskes behandlet på kongressen med efterfølgende middag. Forslag skal sendes til CC senest den 1. marts 2027. Kongressen finder sted i september 2027 i Århus.

	NOK har 5 delegerede. Det er kredsbestyrelsen, der vælger de delegerede og ikke kredsrepræsentantskabet, jf. Kolonihaveforbundets vedtægter §9.
De enkelte foreninger info – v. foreningsformand og kasserer	HF Sjælsø Den nye bestyrelse har visioner om at styrke deres fællesskab i foreningen, da der er flere, der ikke bidrager til fællesskabet. Desuden ønsker de ikke at være ”havepoliti”. De har haft 3 salg. HF Vedbæk Er optaget af deres 50-års jubilæum, som var en kæmpe succes. Foreningen har fået en skrivelse vedrørende ny affaldsordning, som går fra 1 sortering til 6 og denne er omkostningstung og man kan ikke opsiges ordningen, hvis man ikke ønsker denne. HF Birkerød Har solgt 2 haver. Foreningen har svært ved at sælge deres haver til borgerne i kommunen. Derfor har de af flere omgange søgt om dispensation til at sælge til borgere, der ikke bor i Rudersdal Kommune. Foreningen har haft 4 indbrud i det tidlige forår. HF Bernstorff Foreningen har en lang venteliste og ingen problemer med at sælge. Har solgt 2 haver i år. Foreningen har en gammel toiletbygning som halvdelen af medlemmerne ønsker renoveret, dog var der ikke flertal til dette. Foreningen har en månedlig fredagsbar. HF Fuglsang Det går godt i foreningen. HF Lundtoftegård Har haft 2 salg. Har udfordringer med, at lejerne dukker op til fælles arbejdsdage, men flere smutter inden arbejdsdagen er

	overstået. Derfor får de først et kryds for deltagelse, når arbejdsdagen er overstået. HF Virumgård Har fået ny formand. Problemer med, at lejerne ikke deltager i fælles forpligtelser. Der er en positiv stemning i foreningen. HF Tornevang Har haft 1 salg. Har haft møde med Rudersdal Kommune vedrørende affaldsordningen herunder belægning. De skal også have flere affaldsspande og større sortering og prisen er steget betragteligt. HF Solvang Har haft 2 salg og ingen problemer med at sælge fra deres venteliste. Har et aktivitetsudvalg, hvor der afholdes 2 arrangementer om året. Har sparet 1,6 million op til vandrør. Hvert medlem betaler 1500 kr. årligt til opsparing. HF Lyngen Har haft 4 salg. Foreningen har opgivet deres fælles arbejdsdage, så fællesarealerne er i stedet for delt op i pligtstykker til de enkelte medlemmer. Har udfordringer med et medlem, der ikke passer sin have. NF Wesselsminde Har fået ny formand. Den tidligere formand er behjælpelig. De har 2 fællesarbejdsdage. Der er en god stemning i foreningen. Har dog haft en udfordring med et medlem, der har været meget ubehagelig. Derfor er der ændret nogle vedtægter i denne forbindelse ved sidste GF.
--	--

	HF Ermelunden Har fået ny formand og bestyrelse. Desuden har de fået nyt fælleshus efter, at det forrige brændte ned. Den nye bestyrelse er godt i gang med at få sat bestyrelsesopgaverne i system, da dette har haltet fra tidligere. Foreningen har ingen fælles arbejdsdage. Bestyrelsen arbejder på at blive en mere social forening. Mange af husene har solceller uden tilladelse til dette. Det er en fredet forening pga. fæstningen. Bestyrelsen vil optælle, hvor mange det drejer sig om og indgå i et samarbejde med kredsbestyrelsen og Kommunen, for at sikre disse forhold fremadrettet. NF Skovmosen Har 180 nyttehaver, hvor nogle af medlemmerne har flere lodder. Hvert medlem har en fast årlig opgave samt fælles arbejdsdage. De har ingen udfordringer med udlejning. Er i gang med et vandrørsprojekt, hvor de indtil videre selv har gravet halvdelen af vandrørene længere ned i jorden. NF Vangebo Foreningen har 18 nyttehaver. Har fælles arbejdsdage og alle bidrager på den ene eller den anden måde til fællesskabet. Har 2 sociale arrangementer årligt. 1 salg i år. De har en app til at holde øje med vandforbruget. De har haft havekonsulenten på besøg og var meget begejstrede for hans besøg. NF Majsletten Ny formand. De har 51 nyttehaver med 6 kvm. skur eller 9,9 kvm. drivhus. Har fået kompensation fra kommunen til
--	---



	dette pga., at det er en giftgrund foreningen ligger på. De dyrker derfor i højbede. De har haft 12 salg, hvorfor der er kommet mange nye medlemmer. Der er nogle udfordringer med nogle af de nye medlemmer, da de har svært ved at indordne sig under foreningens regler. Har ingen venteliste. Arbejder på at skabe en fællesskabsfølelse pga. konflikter. Foreningen har mange problemer med unge mennesker, der benytter foreningens fællesterrasse som opholdssted med indtagelse af stoffer, hvorfor der ofte er blevet tilkaldt politi. Der har været taget kontakt med kommunen samt politi og de har et godt samarbejde og føler sig taget alvorligt. Har fejret 50-års jubilæum – hvor kredsformand samt kredskasserer deltog.
Præmiefest (opsamling)	Havekonsulentens indlæg var for langt.
Evt.	